

ATTIVITA' EDILIZIA SOGGETTA A COMUNICAZIONE LAVORI ASSEVERATA (CILA)

Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 , Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

Art. 3, della Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16, Recepimento con modifiche dell'articolo 6 "Attività edilizia libera" del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

Tabella riassuntiva della tipologia di interventi soggetti a comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)

1	gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, come introdotto dall'articolo 1, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio; (articolo 3, comma 2, lettera a) della L.R. 10 agosto 2016 n. 16)
2	le modifiche interne di carattere edilizio dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, comprese quelle sulla superficie coperta, che non comportino un cambio di destinazione d'uso e non riguardino parti strutturali; (articolo 3, comma 2, lettera c) della L.R. 10 agosto 2016 n. 16)

I sopraelencati interventi di libera attività edilizia sono soggetti a Comunicazione Inizio lavori Asseverata (CILA); sono fatte salve le prescrizioni di cui all'art. 3 comma 1, L.R. 10 agosto 2016 n. 16 che di seguito viene riportato integralmente **"1. Fatte salve le prescrizioni delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico nonché delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, della vigente normativa regionale sui parchi e sulle riserve naturali e della normativa relativa alle zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS, ivi compresa la fascia esterna di influenza per una larghezza di 200 metri".**

- comma 6 dell'art. 3 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16, recante il recepimento con modifiche dell'articolo 6 'Attività edilizia libera del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dispone che **"gli interventi di cui all'art. 3 della L.R. 16/2016 prevalgono su quelle contenute negli strumenti urbanisti e nei regolamenti urbanistici vigenti"**.

- comma 5 dell'art. 3 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16, recante il recepimento con modifiche dell'articolo 6 "attività edilizia libera" del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dispone: **" la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori di cui al comma 2, ovvero la mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori di cui al comma 3, comportano la sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione"**.

comma 3 dell'art. 3 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16, recante il recepimento con modifiche dell'articolo 6 'Attività edilizia libera del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dispone quanto segue: **" Limitatamente agli interventi di cui al comma 2, lettere a) e c), l'interessato trasmette all'amministrazione comunale, anche in forma telematica, nelle more dell'attivazione delle previsioni di cui all'articolo 17, l'elaborato progettuale e la comunicazione di inizio dei lavori asseverata da un tecnico abilitato, il quale attesta, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché che sono compatibili con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio. La comunicazione contiene, altresì, i dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori"**.

Per gli interventi edilizi di cui all'art. 3 comma 2 lettera a) e c) della L.R. 16/2016 si adotta il modello standard unico semplificato di Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA), pertanto, per tali lavori la comunicazione inizio lavori dovrà essere redatta sul modello di seguito riportato e dovrà essere inoltrato attraverso il costituendo canale di accesso informatizzato SUE.