



COMUNE DI CAMPOFIORITO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI COSTRUITI NEL COMUNE DI CAMPOFIORITO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 01 FEBBRAIO 2023, si avverte la cittadinanza che dal **GIORNO 03 FEBBRAIO 2023 e per un periodo di 60 giorni** è indetto il bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari ai sensi della L.R. n. 5 del 05-02-1992 e s.m.i., per la formazione della graduatoria degli aventi titolo da valere ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi costruiti nel Comune di CAMPOFIORITO che si renderanno disponibili nello stesso Comune per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria. Il luogo in cui si troveranno gli alloggi disponibili per risulta sarà di volta in volta comunicato ai richiedenti utilmente classificati in graduatoria. La misura definitiva dei canoni di locazione sarà comunicata alla stipula del contratto di locazione.

RISERVE DI LEGGE

a) E' prevista a norma dell'art. 19 della Legge 513/77 una riserva pari al 30% delle abitazioni realizzate dai programmi d'intervento in favore di:

- ▶ anziani che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato il 60° anno di età, vivano soli o in coppia ed eventualmente con minori a carico;
- ▶ famiglie di nuova formazione costituite in matrimonio da non oltre due anni dalla data del bando;

b) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 una riserva non inferiore al 10% degli alloggi per:

- ▶ nuclei familiari con soggetti portatori di handicap o con gravi difficoltà motorie;
- ▶ anziani con handicap grave debitamente acclarato che alla data di pubblicazione del bando abbiano superato il 65° anno di età e vivano da soli.

Tali riserve operano soltanto nel caso in cui risulterà quantificabile la percentuale di immobili ad ognuno di esse riconducibili.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso coloro che:

a) Siano in possesso della cittadinanza italiana. Sono ammessi al concorso anche i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri titolari regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 27 comma 6 Legge n. 189 del 30-07-2002).

b) Abbiano la residenza nel Comune o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa. Sono ammessi anche i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la Rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che partecipando al presente concorso non possono partecipare ad altro di altro Comune.

c) Non siano titolari nel territorio comunale del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e su tutto il Territorio nazionale di immobili che consentano un reddito di € 206,58 annuo detratte le spese nella misura del 25%. Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti.

d) Non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;

e) Non fruiscano di un reddito annuo complessivo superiore al limite previsto dalle vigenti norme di legge pari a € 15.347,85, al netto dei contributi previdenziali e assistenziali;

Al limite di reddito annuo complessivo di € 15.347,85 vanno detratti € 516,45 per ogni figlio a carico

Il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi: unico/730/2022 (redditi prodotti per l'anno 2021).

In mancanza certificazione unica produrre dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2021.

Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% (Legge 94/82 e s.m.i.).

f) Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbiano occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

g) I requisiti di cui ai precedenti punti c, d, e, ed f debbono sussistere anche in favore di tutti gli altri componenti il nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dal capo famiglia richiedente, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati se con lui conviventi.

Fanno parimenti parte del nucleo familiare il convivente, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare anche a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione dei predetti alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione su modello appositamente predisposto dal Comune (da ritirare presso l'ufficio protocollo ubicato a piano terra) deve essere debitamente firmata dal richiedente, pena l'esclusione.

Nel modulo di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente per le parti che lo interessano è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto alla partecipazione al bando ed all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Alla domanda da presentare in busta chiusa con la dicitura "partecipazione al bando per assegnazione alloggio popolare" deve essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente oltre a quelli richiesti per ottenere particolare punteggio o il riconoscimento di particolari condizioni che devono essere espressamente indicate nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di uno o più portatore di handicap o di anziani; abitazione di un alloggio antigienico; provvedimento di rilascio dell'abitazione; ordinanza di sgombero; espropriazioni per pubblica utilità). Il richiedente dichiarerà sotto la propria

responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, di possedere tutti i requisiti previsti e le condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria. Il Comune si riserva di chiedere eventuale documentazione necessaria ai fini della istruttoria delle domande.

RACCOLTA DELLE DOMANDE- FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA **PROVVISORIA**

Le domande relative al presente Concorso dovranno essere presentate al Comune di CAMPOFIORITO **entro il termine perentorio di 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando.** Tutte le domande, una volta istruite dal Comune, saranno inoltrate all'apposita Commissione istituita con Determina Sindacale. Tale Commissione, in base alla documentazione prodotta in atti, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di CAMPOFIORITO.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data copia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria a mezzo servizio postale.

Avverso la graduatoria provvisoria, formata dalla Commissione, entro 30 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione - (per i lavoratori emigrati all'estero i trenta giorni decorreranno dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione)- gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione medesima, la quale provvederà all'esame sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato. Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo, previa approvazione con determina del Responsabile dell'Area Tecnica.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n° 1035 del 3/3/72.

Ogni domanda inoltrata fuori termine ovvero priva della sottoscrizione sarà ritenuta non valida e quindi esclusa dal concorso.

La domanda, a pena, di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

**DISTRIBUZIONE DEI MODULI NEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE
DOMANDE.**

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione presso il Comune di CAMPOFIORITO, dove potranno essere ritirati ogni giorno, durante le ore d'ufficio.

Nel termine tassativo ed improrogabile di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, le domande, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di CAMPOFIORITO. Le domande potranno anche pervenire a mezzo di raccomandata postale: in tal caso farà fede la data del timbro postale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs n. 196/2003) il Comune di Campofiorito si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dai partecipanti e a trattare tutti i dati solo per le finalità connesse e strumentali alla procedura di che trattasi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nella figura dell'Arch. Antonino tel: 091-846-6212 Fax 091-846-64-29 e-mail: a.noto@comune.campofiorito.pa.it

Campofiorito, 03 febbraio 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. FRANCESCO QUARTANA