



COMUNE DI CAMPOFIORITO

(CITTA' METROPOLITANA di PALERMO)

Tel. 091-8466212 - Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO PER I CONTRIBUENTI IMU E TASI 2017

Si avvisano i proprietari di immobili che insistono sul territorio del Comune di Campofiorito che:

il 18/12/2017 scade il termine per il versamento a Saldo I.M.U. e TASI 2017.

Anche per l'anno 2017 ai sensi dell'art. 1 comma 14 della L. 208/2015 gli immobili adibiti ad abitazione principale (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (per pertinenza dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie catastali C2, C6, C7, nella misura massima di una unità per categoria) sono esenti dal pagamento dell'imposta IMU e TASI.

Le aliquote da applicare sono **per l'IMU 7,6 per mille; per TASI 1,00 per mille.**

Il versamento sia dell'IMU e della TASI, arrotondato all'EURO, deve essere effettuato con modello F24 presso qualsiasi BANCA o presso POSTE ITALIANE. Per l'IMU e per la TASI non verranno inviati avvisi di pagamento a domicilio, il versamento va effettuato in autoliquidazione, il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti sia fino a €. 12,00.

Viene eliminata la possibilità per i comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai genitori/figli e viceversa.

Viene introdotta la riduzione al 50% della base imponibile IMU e TASI per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle accatastate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato ai parenti in linea diretta entro il primo grado (genitori/figli e viceversa) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, alle seguenti condizioni:

il proprietario (comodante) e l'utilizzatore (comodatario) devono essere genitori/figli viceversa. Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune), non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9. Il contratto di comodato deve essere **REGISTRATO**, la validità decorre dalla data della stipula del contratto.

A partire dall'anno 2015 ai fini IMU è considerato direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e quindi **ESENTE DALL'IMU.**

Sull'unità immobiliare l'imposta comunale TASI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

CAMPOFIORITO LI' 27/11/2017



IL RESPONSABILE DEL TRIBUTO
(PIETRO SCARPINATO)