



COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **82** del Registro – Seduta del **20/12/2023**

OGGETTO: ADOZIONE DELLE DIRETTIVE GENERALI ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) AI SENSI DELL'ART. 26 C.1 DELLA L.R. 13 AGOSTO 2020 N. 16 COME MODIFICATA DALLA L.R. 3 FEBBRAIO 2021 N. 2.

L'anno **2023** addì **20** del mese di **Dicembre** alle ore **17.30** e segg., nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FRITTOLA MARIA ANTONIETTA	SI
LO PRESTI SALVATOR GIOVANNI	SI
MILAZZO MARIO SALVATORE	SI
SAGONA GIUSEPPE	SI
ODDO GIUSEPPE	SI

Totale Presenti : 5

Totale Assenti : 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il SOMMA SALVATORE – Segretario Comunale del Comune - con la partecipazione del Segretario Comunale SOMMA SALVATORE.

Proposta n. 92 del 20/12/2023

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 06.04.2022 di modifica al regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi “disciplina delle modalità di svolgimento delle giunte comunali”;

Il Sindaco Giuseppe Oddo e gli Assessori Frittola Maria Antonietta, Sagona Giuseppe, Lo Presti Salvator Giovanni e l'Assessore Milazzo Mario Salvatore sono presenti nella casa Comunale nella consueta sala delle adunanze, mentre, il Segretario Generale è collegato da remoto in videoconferenza.

Tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale.

Lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 20/12/2023 avanzata dal Responsabile dell'Area Tecnica avente per oggetto: ADOZIONE DELLE DIRETTIVE GENERALI ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) AI SENSI DELL'ART. 26 C.1 DELLA L.R. 13 AGOSTO 2020 N. 16 COME MODIFICATA DALLA L.R. 3 FEBBRAIO 2021 N. 2.

--==OOO==--

PREMESSO CHE:

- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19, come modificata e integrata dalla L.R. n. 36 del 30 dicembre 2020 e dalla L.R. n. 2 del 3 febbraio 2021, ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica in materia di governo del territorio;
- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato, non essendo più consentita la revisione generale;
- la nuova legge dispone, con il 1 comma dell'art. 53 della L.R.19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;
- con la Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020 il D.R.U. dell'ARTA ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio comunale;

DATO ATTO che il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) è stato approvato con D.A n.100 /D.R.U. del 27.02.2002 (pubblicato sulla GURS n. 19 del 26-04-2002) ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.71 del 27.12.1978, in conformità ai pareri resi dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nonché con le prescrizioni contenute nel parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

CONSIDERATO che con la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, risulta necessario provvedere alla revisione del vigente strumento di pianificazione generale, al fine di aggiornare le esigenze economiche, produttive e sociali del territorio;

CHE, benché con deliberazione n. 37 del 28/11/2018 il Consiglio Comunale abbia approvato le Direttive generali ex art. 3 della L.R. 15/1991 e sia stata avviata la progettazione per la

revisione del PRG, il Comune di Campofiorito non ha ancora definito la bozza dello Schema di massima del PRG e pertanto, ai sensi della citata Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020, non potrà proseguire l'iter ma dovrà avviare ex novo il procedimento di formazione del PUG ai sensi della nuova normativa urbanistica;

RITENUTO che sia opportuno avviare, pertanto, la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), che può garantire una più aggiornata pianificazione del territorio fondata sui principi di contenimento dell'uso del suolo e di tutela delle risorse naturalistiche e paesaggistiche, posti dalla nuova legge sul governo del territorio;

CONSIDERATO che l'iter di formazione e approvazione del PUG, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

1. approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornire Direttive per la redazione del piano;
2. nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
 - a. pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
 - b. individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
 - c. trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;
 - d. indire le conferenze di pianificazione o disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG;
3. nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;
4. affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'AREA VI ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;
5. affidamento degli incarichi per la redazione e/o aggiornamento dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
 - a. Studio agricolo forestale (SAF)
 - b. Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici
 - c. Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.).
 - d. Studio demografico e socio-economico. o Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.
 - e. Rapporto Ambientale VAS.
 - f. Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000.

CONSIDERATO che occorre dunque, al fine di avviare l'iter di redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Generale, approvare l'atto di indirizzo che definisce gli obiettivi politico-programmatici del piano e quindi procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento ed alla configurazione del gruppo di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento di pianificazione;

RITENUTO di affidare la progettazione del P.U.G ad un gruppo di progettazione esterno, qualificato in materia di pianificazione territoriale, che verrà all'uopo incaricato, avuto riguardo della necessaria e peculiare qualificazione tecnica richiesta;

CONSIDERATO che la nuova legge assegna altresì alla Giunta Comunale anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

VISTO il documento “ **DIRETTIVE GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL PUG**, redatto dal Responsabile dell'area tecnica, alla luce delle indicazioni e dei principi contenuti nella L.R. 19/2020 e specificati nel D.A. 116/2021, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Documento di indirizzi per la formazione del nuovo piano;

CONSIDERATO che ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG potranno derivare a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini, anche in coerenza ai principi partecipativi;

CONSIDERATO che le fasi di concertazione con la cittadinanza, organizzazioni professionali, associazioni, sindacati ed operatori di settore, potranno essere espletate anche successivamente all'adozione del presente atto deliberativo, fermo restando il contenuto delle direttive derivanti dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'area tecnica elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n.190/2012, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione e dal Piano Anticorruzione e trasparenza VIGENTE

VERIFICATA l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

RITENUTO lo stesso regolare, corretto e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lg. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale;

VISTO l'art. 1, comma 59 della legge 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 22.02.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2023/2025 ED ALLEGATI, EX ART. 11 DEL D.LGS. N. 118/2011 E S.M.I. e successive variazioni;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22/02/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025, resa esecutiva a norma di legge;

VISTA la L.R. 15/91;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n.1 del 03.02.1992;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n.2 dell'1.07.2000;

VISTA la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26 il D.A. n. 116/2021;

VISTO il D.L. n.70/2011, convertito in L. 106/2011;

VISTO l'articolo 2643 del Codice civile;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTI gli atti d'ufficio;

Per le motivazioni in premessa espresse:

PROPONE

1. **di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di attivare** il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui agli artt. 25 e 26 della L.R 19/2020;
3. **di assumere** come Linee guida per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), ai sensi della L. R. 13 agosto 2020 n. 19, come modificata dalla L.R. 3 febbraio 2021 n. 2, le Direttive contenute nel **Documento di indirizzi per la pianificazione** che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sulla scorta degli atti, delle analisi e con le modalità di concertazione in epigrafe richiamate, alle quali dovrà conformarsi il progettista e/o il gruppo di progettazione, che verrà all'uopo incaricato per la stesura del P.U.G.;
4. **di nominare** responsabile del procedimento per la formazione del P.U.G. l'arch. Antonino NOTO, in servizio presso l'ufficio tecnico di questo Comune;
5. **di nominare** l'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale il quale è costituito presso l'area Tecnica Comunale ed è coordinato dal responsabile Ing. Francesco QUARTANA, e che qualora occorra il predetto Ufficio del Piano potrà disporre anche dell'ausilio di altro personale tecnico del comune;
6. **di affidare** la progettazione del P.U.G. ad un gruppo di progettazione esterno, qualificato in materia di pianificazione territoriale, che verrà all'uopo incaricato;
7. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti propedeutici e gli adempimenti tecnici e amministrativi consequenziali per la formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020;
8. **di dare mandato** altresì al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere all'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive di cui al precedente punto 3 sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini, nel rispetto del principio della partecipazione fissato dal legislatore.
9. **di assegnare**, per quanto sopra, al responsabile dell'area tecnica le risorse necessarie per gli affidamenti esterni, somme già stanziati nel bilancio pluriennale 2023/2025 al capitolo 201606012, per complessivi € 36.000,00;
10. **di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica all'indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it;
11. **di dichiarare** il presente provvedimento esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/91, stante l'imminente scadenza di richiesta di contributo per le spese per la redazione, revisione e rielaborazione degli strumenti territoriali ed urbanistici per il governo del territorio, dei piani attuativi nonché per gli studi di settore di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, fissata, con DDG n. 142 del 29.09.2021, al 15 ottobre 2021;
12. **di pubblicare** il presente provvedimento:
 - a per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - b per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia", a pena nullità dell'atto stesso; permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi".

Rende noto

- che la struttura amministrativa competente è il Comune di CAMPOFIORITO – AREA TECNICA;
- che il responsabile del procedimento è l'Arch. Antonino NOTO;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** la suddetta proposta;
- **PREMESSO** che sulla stessa hanno espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:
- Il Responsabile del AREA TECNICA, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;
- **PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTA** la L.R. n. 44/1991;
- **VISTA** la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;
- **AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;
- 2) **DICHIARARE**, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991, il presente atto, immediatamente esecutivo.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 92**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ADOZIONE DELLE DIRETTIVE GENERALI ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) AI SENSI DELL'ART. 26 C.1 DELLA L.R. 13 AGOSTO 2020 N. 16 COME MODIFICATA DALLA L.R. 3 FEBBRAIO 2021 N. 2.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/12/2023**

Il Responsabile di Settore

Francesco Quartana

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/12/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

FILIPPO MAGGIO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

**L'ASSESSORE ANZIANO
FRITTOLA MARIA
ANTONIETTA**

**IL SEGRETARIO
COMUNALE
SOMMA SALVATORE**

**IL SEGRETARIO
COMUNALE
SOMMA SALVATORE**